

Ce document renferme des renseignements essentiels sur la série A du Portefeuille NEI FNB équilibré (le « Fonds ») que vous devriez connaître. Vous trouverez plus de détails dans le prospectus simplifié du fonds. Pour en obtenir un exemplaire, communiquez avec votre représentant ou avec Placements NordOuest & Éthiques S.E.C. (« Placements NEI ») au 1-888-809-3333 ou à l'adresse NEIclientservices@NEIinvestments.com, ou visitez le [www.placementsNEI.com](http://www.placementsNEI.com).

Avant d'investir dans un fonds, évaluez s'il cadre avec vos autres investissements et respecte votre tolérance au risque.

### Bref aperçu

|                                               |                      |                                |                                                |
|-----------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|
| Code(s) du fonds :                            | NEI17008             | Gestionnaire du fonds :        | Placements NordOuest & Éthiques S.E.C.         |
| Date de création de la série :                | 21 septembre 2026    | Gestionnaire de portefeuille : | Placements NordOuest & Éthiques S.E.C.         |
| Valeur totale du fonds au 21 septembre 2026 : | s.o. (nouveau fonds) | Distributions :                | Trimestrielles (dernier vendredi du trimestre) |
| Ratio des frais de gestion (RFG) :            | s.o. (nouveau fonds) | Placement minimal :            | 500 \$ initial, 25 \$ additionnel              |

### Dans quoi le fonds investit-il?

Le Fonds a comme objectif de placement de procurer une croissance du capital à long terme conjuguée à un niveau de revenu modéré en investissant principalement dans des titres de capitaux propres et des titres à revenu fixe, directement ou indirectement, par des placements dans un ou plusieurs fonds d'investissement.

Le tableau sur les dix principaux placements présente les placements directs du Fonds. Le graphique de répartition des placements est présenté selon une approche basée sur la transparence et comprend les placements sous-jacents de tout fonds NEI détenu par le Fonds. Les placements du Fonds et des fonds sous-jacents changeront.

#### Dix principaux placements (21 septembre 2026)

Cette information n'est pas disponible puisqu'il s'agit d'un nouveau fonds.

#### Répartition des placements (21 septembre 2026)

Cette information n'est pas disponible puisqu'il s'agit d'un nouveau fonds.

### Quels sont les risques associés à ce fonds?

La valeur du fonds peut augmenter ou diminuer. Vous pourriez perdre de l'argent.

Une façon d'évaluer les risques associés à un fonds est de regarder les variations de son rendement, ce qui s'appelle la « volatilité ».

En général, le rendement des fonds très volatils varie beaucoup. Ces fonds peuvent perdre de l'argent mais aussi avoir un rendement élevé. Le rendement des fonds peu volatils varie moins et est généralement plus faible. Ces fonds risquent moins de perdre de l'argent.

#### Niveau de risque

Placements NEI estime que la volatilité de ce fonds est **faible à moyenne**.

Puisqu'il s'agit d'un nouveau fonds, le niveau de risque ne constitue qu'une estimation faite par Placements NEI. En règle générale, le niveau est établi d'après la variation du rendement du fonds d'une année à l'autre. Il n'indique pas la volatilité future du fonds et peut changer avec le temps. Un fonds dont le niveau de risque est faible peut quand même perdre de l'argent.

|        |                       |       |               |       |
|--------|-----------------------|-------|---------------|-------|
| Faible | <b>Faible à moyen</b> | Moyen | Moyen à élevé | Élevé |
|--------|-----------------------|-------|---------------|-------|

Pour en savoir davantage sur le niveau de risque et les facteurs de risque qui peuvent influencer sur le rendement du fonds, consultez la rubrique « Quels sont les risques associés à un placement dans le fonds? » du prospectus simplifié du fonds.

#### Aucune garantie

Comme la plupart des fonds, ce fonds n'offre aucune garantie. Vous pourriez ne pas récupérer le montant investi.

### Quel a été le rendement du fonds?

Cette section vous indique le rendement des parts de série A du Fonds. Cependant, cette information n'est pas disponible parce que le Fonds est nouveau.

#### Rendements annuels

Cette section vous indique le rendement des parts de série A du fonds au cours des dernières années civiles. Cependant, cette information n'est pas disponible parce que le fonds est nouveau.

**Meilleur et pire rendement sur 3 mois**

Cette section indique le meilleur et le pire rendement des parts de série A du fonds sur 3 mois. Cependant, cette information n'est pas disponible parce que le fonds est nouveau.

**Rendement moyen**

Cette section indique la valeur et le taux de rendement annuel composé d'un placement hypothétique de 1 000 \$ dans des parts de série A du fonds. Cependant, cette information n'est pas disponible parce que le fonds est nouveau.

**À qui le fonds est-il destiné?****Aux investisseurs qui :**

- recherchent un revenu régulier associé à la croissance à long terme par des placements diversifiés en fonction de la catégorie d'actifs, du style et des régions
- tolèrent un risque faible à moyen
- investissent à moyen terme

**Un mot sur la fiscalité**

En général, vous devez payer de l'impôt sur l'argent que vous rapporte un fonds. Le montant à payer varie en fonction des lois fiscales de votre lieu de résidence et selon que vous détenez ou non le fonds dans un régime enregistré, comme un régime enregistré d'épargne-retraite ou un compte d'épargne libre d'impôt.

Rappelez-vous que si vous détenez votre fonds dans un compte non enregistré, les distributions du fonds s'ajoutent à votre revenu imposable, qu'elles soient versées en argent ou réinvesties.

**Combien cela coûte-t-il?**

Les tableaux suivants présentent les frais que vous pourriez avoir à payer pour acheter, posséder et vendre des parts du fonds. Les frais (y compris les commissions) peuvent varier d'une série et d'un fonds à l'autre. Des commissions élevées peuvent inciter les représentants à recommander un placement plutôt qu'un autre. Informez-vous sur les fonds et les placements plus économiques qui pourraient vous convenir.

**1. Frais d'acquisition**

La souscription de parts de série A parts de Fonds offertes par Placements NEI n'est possible que dans le cadre de l'option avec frais de souscription initiaux.

| Option de frais d'acquisition         | Ce que vous payez  |                                                         | Comment ça fonctionne                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | En pourcentage (%) | En dollars (\$)                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Frais de souscription initiaux</b> | 0 % à 5 %          | De 0 \$ à 50 \$ sur chaque tranche de 1 000 \$ investie | Selon cette option, vous payez des frais de souscription ou une commission à la société de votre représentant au moment où vous souscrivez les parts. Vous négociez directement avec la société de votre représentant le taux de la commission, jusqu'à un maximum de 5 %. |

**2. Frais du fonds**

Vous ne payez pas ces frais directement. Ils ont cependant des conséquences pour vous, car ils réduisent le rendement de la série. Les frais du Fonds se composent des frais de gestion, des frais d'administration fixes, des frais d'exploitation qui ne sont pas couverts par les frais d'administration fixes et les frais d'opération. Les frais de gestion annuels de la série correspondent à 1,15 % de sa valeur. Les frais d'administration fixes annuels de la série correspondent à 0,15 % de sa valeur. Puisque la série est nouvelle, ses frais d'exploitation et ses frais d'opérations ne sont pas encore connus.

**Renseignements sur la commission de suivi**

La commission de suivi est versée tant que vous possédez des parts du fonds. Elle couvre les services et les conseils que votre représentant et sa société vous fournissent. Placements NEI verse la commission de suivi à la société de votre représentant. Elle la prélève sur les frais de gestion et la calcule en fonction de la valeur de votre placement.

Le taux de commission de suivi pour l'option de frais de souscription initiaux est de 0 % à 1,00 % de la valeur de votre investissement chaque année. Cela équivaut à 0 \$ à 10,00 \$ chaque année pour chaque 1 000 \$ investi.

**3. Autres frais**

Il se pourrait que vous ayez à payer d'autres frais lorsque vous achèterez, détiendrez, vendrez, échangerez ou convertirez des parts du fonds.

| Frais                                   | Ce que vous payez                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Frais d'opérations à court terme</b> | Pour les opérations de plus de 10 000 \$, nous pouvons demander des frais de 2 % si le rachat a lieu dans les 7 jours de la souscription ou de l'échange ou de 1 % s'il a lieu dans les 8 à 29 jours. Ces frais sont payés directement au fonds.                                                         |
| <b>Frais d'échange ou de conversion</b> | La société de votre représentant peut vous demander et conserver jusqu'à 2 % de la valeur des titres que vous échangez ou convertissez, selon ce que vous avez négocié avec votre représentant. Toutefois, vous ne payerez aucuns frais de conversion sur les conversions de titres entreprises par NEI. |
| <b>Frais de fonds insuffisants</b>      | Des frais de 25 \$ s'appliquent aux chèques sans provision retournés ou lorsque les fonds de votre compte sont insuffisants pour payer vos parts.                                                                                                                                                        |

### Et si je change d'idée?

En vertu des lois sur les valeurs mobilières de certaines provinces et de certains territoires, vous avez le droit :

- de résoudre un contrat de souscription de titres d'un fonds dans les deux jours ouvrables suivant la réception du prospectus simplifié ou de l'aperçu du fonds;
- d'annuler votre souscription dans les 48 heures suivant la réception de sa confirmation.

Dans certaines provinces et certains territoires, vous avez également le droit de demander la nullité d'une souscription ou de poursuivre en dommages-intérêts si le prospectus simplifié, l'aperçu du fonds ou les états financiers contiennent de l'information fausse ou trompeuse. Vous devez agir dans les délais prescrits par la loi sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire.

Pour de plus amples renseignements, reportez-vous à la loi sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire, ou consultez un avocat.

### Renseignements

Pour obtenir le prospectus simplifié et d'autres documents d'information du fonds, communiquez avec Placements NEI ou votre représentant. Ces documents et l'aperçu du fonds constituent les documents légaux du fonds.

#### Placements NordOuest & Éthiques S.E.C.

151 Yonge Street, 12th Floor

Toronto (Ontario) M5C 2W7

Téléphone : 416-594-6633 Sans frais : 1-888-809-3333

Courriel : [NEIclientservices@NEIinvestments.com](mailto:NEIclientservices@NEIinvestments.com)

[www.placementsNEI.com](http://www.placementsNEI.com)



Pour en apprendre davantage sur les placements dans les OPC, consultez la brochure intitulée **Comprendre les organismes de placement collectif**, accessible sur le site Web des Autorités canadiennes en valeurs mobilières à l'adresse [www.autorites-valeurs-mobilieres.ca](http://www.autorites-valeurs-mobilieres.ca).